

# HYRESAVTAL

Rum nr:



Hyresvärd: Ljungskile folkhögskola

Hyresgäst:

Personnummer:

Linje:

Kurstid:

Hyrestid:

Uppsägningstid: 1 månad

**Hyra:** Hyran faktureras terminsvis i förskott med fastställt belopp, i kontraktet ingår frukost och lunch, vilket inte är möjligt att förhandla bort. Betalning sker månadsvis. Om hyran ej betalas i tid, tar vi ut en påminnelseavgift, inkassokostnad m.m.

**Hyresrätten upphör**

- vid kursens slut
- om studierna avbryts
- om hyran inte betalas i rätt tid
- om hyresvillkor och hyresregler inte följs

Jag har tagit del av och godkänner nedanstående hyresvillkor och regler.

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Hyresgäst

Ljungskile Folkhögskola  
Hyresvärd

## Hyresvillkor

- 1 Hyresgästen godkänner bostaden i befintligt skick. Vid inflyttning undertecknar hyresgästen en inventarieförteckning och redovisning av eventuella skador i rummet.
- 2 Hyresgästen kvitterar ut rumsnyckel och dörrbricka. Borttappad nyckel och dörrbricka debiteras med 500:-/st. Om nyckel inte återlämnas vid hyrestidens slut kan du debiteras för byte av låscylinder och nya nycklar. Alla internatäre kommer att få matkort, detta är en värdehandling och ska uppvisas i matsalen, borttappat matkort ersätts mot en kostnad på 200: -.
- 3 Vid utflyttning besiktigas rummet och det gemensamma köket. Om skador uppstått i rummet eller om nödvändig städning inte utförts debiteras hyresgästen en avgift på lägst 1 000 kronor. Vid behov av röksanering på grund av rökning inomhus debiteras hyresgästen 2 000 kronor.
- 4 Hyresgästen är skyldig att omedelbart anmäla fel eller skada till vaktmästare eller internatansvarig. Skador i bostaden skall avhjälpas av fackman som godkänts av hyresvärden.
- 5 Hyresvärden har tillträde till bostaden utan att fråga hyresgästen i akuta situationer som t.ex. brand, vattenskada och när hyresgästen anmält fel. I andra fall skall hyresgästen meddelas i förväg.
- 6 Bostaden får inte hyras ut i andra hand. Du kan ha övernattande gäst på helgen, max 2 nätter. Det ska alltid meddelas till receptionen före vistelsen, eftersom vi bl.a. av brandskyddsskäl är skyldiga att veta vilka gäster som övernattar.
- 7 Skolans lokaler har automatiskt brandlarm. Det innebär att räddningstjänsten larmas direkt via skolans brandcentraler. Eventuellt falsklarm debiteras med självkostnadspris.
- 8 Om vaktbolag tillkallas av hyresgästen för att låsa upp dörr, debiteras hyresgästen.
- 9 Avgiften för eventuellt byte av rum inom skolan är 300 kronor.

## Hyresregler

### Hyresgästen förbinder sig

- att vara sparsam med värme och varmvatten.
- att hålla rummet rent och snyggt.
- att delta i veckostädningen i kök och dagrum, **vid upprepad frånvaro och misskötsel kan detta leda till att hyresrätten upphör.**
- att bevara rummets inredning och **inte** utan hyresvärdens samtycke ansluta värmeelement, kokplattor, kylskåp, kaffebryggare (denna måste ha timer) m.m. TV och dator får anslutas utan godkännande.
- att inte störa grannar genom hög ljudvolym på musik eller på annat sätt.
- att mellan 22.00 - 07.00 sö – to, 23.00 - 08.00 fr - lö vara särskilt noggrann med att inte störa grannarna på boendet.
- att efter användning ordentligt rengöra tvättstuga och torkrum, samt att inte använda tvättstugan vid annan tid än tillåtet 08.00-22.00.
- att efter användning av kök och dagrum, plocka undan, diska, torka av spis och bänkar.
- att sätta upp affischer eller liknande på väggen på ett sådant sätt att minsta möjliga märken syns. Häftmassa är inte tillåtet.
- att inte ha husdjur på internatet.
- att följa Ljungskile folkhögskolas regler för alkohol och narkotika. (se nedan)
- att inte röka inomhus och enbart vid anvisade platser utomhus.
- att ta ansvar för att eventuella gäster följer dessa ordningsregler.
- att inte tända levande ljus.

### Droger/Narkotika

Det är absolut förbjudet att använda illegala droger. Vid misstanke om droganvändning kan drogtest krävas. Brott mot skolans alkohol- och drogpolicy kan medföra avstängning från studierna och därmed upphör *även* hyresrätten.

### Alkohol

Ljungskile folkhögskola vill på alla sätt verka för att en trivsamt arbets- och boendemiljö ska råda på skolan. Hänsyn, respekt för varandra, omtanke och solidaritet är ord som vi vill lyfta fram. Detta innebär bland annat att vi eftersträvar efter en alkoholfri studiemiljö.

#### Dessa regler gäller:

- Alkoholförbud råder i alla skolans allmänna lokaler, dit räknas alla lokaler utom boenderum.
- I det alkoholfria boendet råder totalförbud.
- Affischering och annan marknadsföring av fester som strider mot skolans alkoholicy är inte tillåten.
- Om en studerande uppträder berusad eller bakfull på lektion har lärare rätt att avvisa den studerande.