

HYRESAVTAL

Rum nr

Hyresvärd Ljungskile folkhögskola

Hyresgäst

Personnummer

Linje:

Kurstid:

Hyrestid Tills vidare **Uppsägningstid** 1 månad

Hyra Hyran faktureras terminsvis i förskott med fastställt belopp, i kontraktet ingår frukost och lunch, vilket inte är möjligt att förhandla bort. Betalning sker månadsvis. Om hyran ej betalas i tid, tar vi ut en påminnelseavgift, inkassokostnad m.m.

Hyresrätten upphör

- vid kursens slut
- om studierna avbryts
- om hyran inte betalas i rätt tid
- om hyresvillkor och hyresregler inte följs

Jag har tagit del av och godkänner nedanstående hyresvillkor och regler.

Datum _____

Datum _____

Hyresgäst

Ljungskile Folkhögskola

Hyresvärd

Hyresvillkor

- Hyresgästen godkänner bostaden i befintligt skick. Vid inflyttning undertecknar hyresgästen en inventarieförteckning och redovisning av eventuella skador i rummet.
- Hyresgästen kvitterar ut rumsnyckel och passerbricka. Borttappad nyckel och dörrbricka debiteras med 500:-/st. Om nyckel inte återlämnas vid hyrestidens slut kan du debiteras för byte av låscylinder och nya nycklar
- Vid utflyttning besiktigas rummet och det gemensamma köket. Om skador uppstått i rummet eller om nödvändig städning inte utförts debiteras hyresgästen en avgift på lägst 1 000 kronor. Vid behov av röksanering på grund av rökning inomhus debiteras hyresgästen 2 000 kronor.
- Hyresgästen är skyldig att omedelbart anmäla fel eller skada till vaktmästare eller internatansvarig. Skador i bostaden skall avhjälpas av fackman som godkänts av hyresvärderna.
- Hyresvärderna har tillträde till bostaden utan att fråga hyresgästen i akuta situationer som t.ex. brand och vattenskada och när hyresgästen anmält fel. I andra fall skall hyresgästen meddelas i förväg.
- Bostaden får inte hyras ut i andra hand. Du kan ha övernattande gäst på helgen, max 2 nätter. Det ska alltid meddelas till skolreceptionen före vistelsen, eftersom vi bl.a. av brandskyddsskäl är skyldiga att veta vilka gäster som övernattar.
- Skolans lokaler har automatiskt brandlarm. Det innebär att räddningstjänsten larmas direkt via skolans brandcentraler. Eventuellt falsklarm debiteras med självkostnadspris.
- Om vaktbolag tillkallas av hyresgästen för att låsa upp dörr kostar detta 2 500 kronor som debiteras hyresgästen.
- Avgiften för eventuellt byte av rum inom skolan är 300 kronor.

Hyresregler

Hyresgästen förbinder sig

- att vara sparsam med värme och varmvatten
- att hålla rummet rent och snyggt.
- att delta i veckostädningen i köket.
- att bevara rummets inredning och inte utan hyresvärdens samtycke ansluta värmeelement, kokplattor, kylskåp och liknande. TV, stereo och dator får anslutas utan godkännande. Kaffebryggare måste ha timer.
- att inte störa grannar genom hög ljudvolym på musik eller på annat sätt.
- att mellan 22.00 - 07.00 sö – to, 23.00 - 08.00 fr - lö vara särskilt noggrann med att inte störa grannarna på boendet.
- att efter användning ordentligt rengöra tvättstuga och torkrum, samt att inte använda tvättstugan vid annan tid än tvättschemat tillåter.
- att efter användning plocka undan, diska och torka av och i övrigt städa i kök och dagrum
- att sätta upp affischer eller liknande på väggen på ett sådant sätt att minsta möjliga märken syns. Häftmassa är inte tillåtet.
- att inte ha husdjur på internatet
- att följa Ljungskile folkhögskolas regler för alkohol och narkotika. (se nedan)
- att inte röka inomhus och enbart vid anvisade platser utomhus
- att ta ansvar för att eventuella gäster följer dessa ordningsregler
- att inte tända levande ljus

Droger/Narkotika

Det är absolut förbjudet att använda illegala droger inom skolans område. Vid misstanke om droganvändning kan drogtest krävas. Brott mot skolans alkohol- och drogpolicy kan medföra avstängning från studierna och därmed upphör *även* hyresrätten.

Alkohol

Ljungskile folkhögskola vill på alla sätt verka för att en trivsamt arbets- och boendemiljö ska råda på skolan. Hänsyn, respekt för varandra, omtanke och solidaritet är ord som vi vill lyfta fram. Detta innebär bland annat att vi eftersträvar en arbetsvecka fri från alkohol.

Dessa regler gäller:

- Alkoholförbud råder i skolans allmänna lokaler.
- I det alkoholfria boendet råder totalförbud även i dagrum och boenderum.
- Affischering och annan marknadsföring av fester som strider mot skolans alkoholpolicy är inte tillåten.
- Om en studerande uppträder berusad eller bakfull på lektion har lärare rätt att avvisa den studerande.